

ПРОТОКОЛ № 20
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

10 ноября 2023 г.

Время начала: 11 час. 00 мин.

Время окончания: 12 час. 20 мин.

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Князев С.Я.

Юрпалов А.С.

Карипова В.М.

Бородулин А.Н.

Мельников А.С.

Дилянов Я.В.

Первушин Г.Н.

Отсутствовал:

Бушмелев К.Ю.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 8 (восемь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель».

приглашенные:

Акифьева С.А. – индивидуальный предприниматель;

Дряхлых А.В. - главный инженер ООО «Стройконсалт»;

Ревин В.М. – коммерческий директор ООО «ТЕЛЕПОРТ»;

Красковский И.М. – директор ООО «УралТехМет+»;

Фомин С.М. – представитель ООО «КЭУ-Инжиниринг»;

Урванцев Д.П. – представитель ООО СК «СДС».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
3. Об исключении из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).

4. О внесении изменений в план проверок членов АСРО «Строитель» (докладчик Ворончихин Е.Э.).

5. О проведении семинара на тему «Строительное ценообразование в 2023 году: ФНСБ-2022, изменения в контрактной системе и расчетах за выполненные работы» (докладчики Ельпина О.П., Карипова В.М.).

6. О согласовании стоимости приобретаемого объекта основных средств АСРО «Строитель» (докладчик Урванцев Р.Е.).

7. О согласовании продажной стоимости объекта основных средств АСРО «Строитель» (докладчик Урванцев Р.Е.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» индивидуального предпринимателя Акифьеву Светлану Александровну ИНН 120101368759, ОГРНИП 317121500021485.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 10 ноября 2023 г. в связи с оплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «Стройконсалт» (ООО «Стройконсалт») ИНН 1800001630, ОГРН 1231800011926.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 10 ноября 2023 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «ТЕЛЕПОРТ» (ООО «ТЕЛЕПОРТ») ИНН 1835065507, ОГРН 1051802246638.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 10 ноября 2023 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

2.1. В отношении ООО «УРАЛСТРОЙ» Советом АСРО «Строитель» было отложено решение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» и дан срок для устранения нарушений (протокол № 13 от 27.07.2023).

ООО «УРАЛСТРОЙ» ИНН 1831190641 приняло следующие меры для устранения нарушений: два специалиста юридического лица, включенные в НРС, трудоустроены по основному месту работы. Соответствующие документы на специалистов предоставлены в АСРО «Строитель» (акт внеплановой проверки №465 от 10.11.2023).

Вопрос поставленный на голосование:

отменить в отношении ООО «УРАЛСТРОЙ» ИНН 1831190641 меру дисциплинарного воздействия - рекомендацию к исключению из членов АСРО «Строитель»;

восстановить ООО «УРАЛСТРОЙ» ИНН 1831190641 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергетическая компания» ИНН 1831137704, ОГРН 1091831006310.

Вопрос поставленный на голосование:

С 10 ноября 2023 г. исключить у общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергетическая компания» ИНН 1831137704 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства на основании заявления общества от 03.11.2023.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об исключении из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.4. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующие юридические лица:

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН (ОГРНИП)	Принятые меры	Нарушения, причины исключения	Основание исключения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Посейдон-сервис» ИНН 1831074959 ОГРН 1021801167640		Юридическое лицо зарегистрировано в другом субъекте РФ: 109378, г. Москва, вн. тер. городской муниципальной округ Кузьминки, б-р Есенинский, д.3, кв. 66. Акт проверки Контрольного комитета № 466 от 09.11.2023).	ч. 3 ст. 55.6 ГрК РФ, п.п. 5 п. 5.2 Устава АСРО «Строитель»; подп. 7 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Маст» ИНН 1832104356 ОГРН 1131832000167	Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 6 от 19.10.2023).	Отсутствие оплаты членских взносов за 1,2,3 кварталы 2023 года и 1,2 кварталы 2023 года в размере 75 000 рублей Отсутствие договора страхования гражданской ответственности. Не представлены документы для проведения проверки в Контрольный комитет АСРО «Строитель»	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 8.6 Положения о контроле АСРО «Строитель» за

				деятельностью своих членов.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Втормет» ИНН 1821005794 ОГРН 1041800204390	1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 27.07.2023 (протокол ДК № 4 от 29.06.2023); 2) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 5 от 22.08.2023).	Отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года и 1,2,3 кварталы 2023 года в размере 75 000 рублей Отсутствие договора страхования гражданской ответственности.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.2. Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» (протокол № 6 от 19.10.2023) **ООО «УралТехМет+» ИНН 1832124232** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Общество имеет задолженность по членским взносам за 2,3 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей, у общества отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности, отсутствуют по основному месту работы два специалиста, включенные в НРС.

Члены Совета заслушали директора ООО «УралТехМет+» Красковского И.М., который сообщил о готовности погасить задолженность по членским взносам и предоставить договор страхования гражданской ответственности. Он также сообщил, что юридическое лицо не ведет деятельность в настоящее время, в связи с чем попросил отсрочку по предоставлению данных на специалистов, включенных в НРС. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «УралТехМет+» ИНН 1832124232** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 08.02.2024;

приостановить **ООО «УралТехМет+» ИНН 1832124232** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 08.02.2024.

ООО «УралТехМет+» :

погасить задолженность по членским взносам в срок до 17.11.2023;

заключить и предоставить договор страхования гражданской ответственности в срок до 17.11.2023;

Голосование:

«ЗА» - 8
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято.

3.3. Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» (протокол № 6 от 19.10.2023) ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Общество имеет задолженность по членским взносам за 1,2,3 кварталы 2023 года в размере 45 000 рублей, не представило документы для проверки Контрольному комитету АСРО «Строитель», у общества отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.

Члены Совета заслушали представителя ООО «КЭУ-Инжиниринг» Фомина В.М., который сообщил о введении процедуры наблюдения на предприятии и имеющейся дебиторской задолженности. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 29.12.2023;

ООО «КЭУ-Инжиниринг»:

погасить задолженность по членским взносам в срок до 29.12.2023;

заключить и предоставить договор страхования гражданской ответственности в срок до 30.11.2023;

предоставить документы для проверки Контрольному комитету АСРО «Строитель» в срок до 30.11.2023.

Голосование:

«ЗА» - 8
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Решение принято.

3.4. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от №3 от 30.06.2022) ООО Строительная Компания «СитиДомСтрой» (ООО СК «СДС») ИНН 1841045379 рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Решением Совета АСРО «Строитель» (протокол № 1 от 02.02.2023, протокол № 5 от 16.03.2023) отложен вопрос о применении в отношении ООО СК «СДС» меры дисциплинарного воздействия.

Члены Совета заслушали сообщение представителя ООО СК «СДС» Урванцева Д.П. о контрактах, заключенных ООО СК «СДС», и о наличии задолженности обществу за выполненные работы. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении ООО Строительная Компания «СитиДомСтрой» ИНН 1841045379 меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 01.12.2023;

исполнительному органу АСРО «Строитель»:

организовать совещание с участием представителей заказчиков и генподрядчика по объектам, строительство которых осуществлялось ООО СК «СДС», в срок до 01.12.2023.

Голосование:

«ЗА» - 8
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О внесении изменений в план проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2023 год.

Слушали председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихина Е.Э., который доложил о внесении изменений в план проверок в связи с исключением из плана юридических лиц, прекративших членство в Ассоциации, и переносом сроков проверок, затем производилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Внести изменения в План проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2023 год и утвердить его в новой редакции.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О проведении семинара на тему: «Строительное ценообразование в 2023 году: ФНСБ-2022, изменения в контрактной системе и расчетах за выполненные работы».

Слушали заместителя директора АСРО «Строитель» Ельпину О.П. и директора АНО «УРЦС» Карипову В.М., которые доложили о переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования. С целью рассмотрения практики и порядка работы сметчиков в условиях перехода на ресурсно-индексный метод организуется семинар на тему: «Строительное ценообразование в 2023 году: ФНСБ-2022, изменения в контрактной системе и расчетах за выполненные работы», лекторами на котором выступят: Дидковская О.В. – директор Самарского центра ценообразования в строительстве и Ильина М.В. – заместитель директора Самарского центра ценообразования в строительстве. После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

выделить на проведение семинара, который состоится 20.11.2023 на тему: «Строительное ценообразование в 2023 году: ФНСБ-2022, изменения в контрактной системе и расчетах за выполненные работы», 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за счет Фонда накопления АСРО «Строитель»;

исполнительному органу заключить договор с ООО «ДПО Удмуртский РЦС» на оказание консультационно-информационных услуг (организация и проведение семинара).

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: О согласовании стоимости приобретаемого объекта основных средств АСРО «Строитель».

Слушали директора АСРО «Строитель» Урванцева Р.Е., который сообщил о возможности приобретения автомобиля HYUNDAI PALISADE стоимостью до шести миллионов рублей.

После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

исполнительному органу приобрести автомобиль HYUNDAI PALISADE для АСРО «Строитель» за счет средств Фонда накопления АСРО «Строитель» стоимостью до 6 000 000,00 (Шести миллионов) рублей.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О согласовании продажной стоимости объекта основных средств АСРО «Строитель».

Слушали директора АСРО «Строитель» Урванцева Р.Е., который сообщил о возможности продажи автомобиля TOYOTA RAV4.

После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

исполнительному органу продать автомобиль TOYOTA RAV4 за 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина